

SCADENZARIO

! Le scadenze fiscali e previdenziali con versamenti e/o dichiarazioni che cadono di sabato o di giorno festivo possono essere differite al primo giorno lavorativo successivo.

MESE DI GIUGNO •••

30 MARTEDÌ

RIVALUTAZIONE VALORE TERRENI ALL'1-1-2015

Predisposizione perizia giurata e versamento imposta sostitutiva. Con l'art.1, comma 626, della legge n. 190 del 23-12-2014 (Supplemento ordinario n. 99 alla Gazzetta Ufficiale n. 300 del 29-12-2014), è stata nuovamente riaperta a oggi la possibilità di rideterminare i valori di acquisto dei terreni edificabili e con destinazione agricola posseduti all'1-1-2015, al fine di ridurre il carico fiscale sulle plusvalenze maturate successivamente a seguito di cessione degli stessi beni immobili. Con il successivo comma 627 è stato però previsto il raddoppio delle aliquote per il calcolo delle imposte sostitutive dovute. Si ricorda che entro oggi deve essere predisposta e giurata, da parte dei tecnici abilitati, la perizia di stima dei terreni all'1-1-2015 e che deve essere versata

l'imposta sostitutiva pari all'8% del valore di stima.

L'imposta sostitutiva può essere rateizzata fino a un massimo di tre rate annuali di pari importo con scadenza 30 giugno 2015, 2016 e 2017; sull'importo delle rate successive alla prima sono contestualmente dovuti gli interessi del 3% annuo. Il versamento si effettua utilizzando il modello di pagamento F24 indicando il codice tributo 8056 e l'anno di riferimento 2015.

L'Agenzia delle entrate è intervenuta varie volte sull'argomento; si vedano al riguardo, tra le altre, le circolari numeri 9/E, 31/E, 15/E, 55/E e 81/E rispettivamente del 30-1-2012, 31-1-2012, 1-1-2012, 20-6-2012 e 6-11-2002, la circolare n. 27/E del 9-5-2003, la circolare n. 35/E del 4-8-2004, anche se non tutti i chiarimenti esposti sono condivisibili, la circolare n. 16/E del 22-4-2005, la circolare n. 10 del 13-3-2006, la risoluzione n. 144/E del 10-4-2008, la circolare n. 12/E del 12-3-2010, la risoluzione n. 111/E del 22-10-2010, la circolare n. 47/E del 24-10-2011, la circolare n. 1/E del 15-2-2013, la circolare n. 12/E del 3-5-2013 e la risoluzione n. 53/E del 27-5-2015.

Si ricorda che coloro che hanno già operato precedenti rivalutazioni, anche con versamento non ancora completato, e che intendono avvalersi di questa nuova rivalutazione, possono non pagare le even-

tuali rate residue e recuperare quanto già versato detraendolo dall'imposta sostitutiva dovuta per la nuova rivalutazione.

IRPEF, ADDIZIONALE REGIONALE E COMUNALE IRPEF, CEDOLARE SECCA, IRES, IRAP, IVA, CONTRIBUTI, ALTRE IMPOSTE E TRIBUTI

Versamento rata per soggetti non titolari di partita Iva. I contribuenti non interessati dagli studi di settore, direttamente o come partecipanti a soggetti interessati, e non titolari di partita Iva che, avendo scelto di rateare il pagamento di tutte o parte delle imposte dovute a saldo per l'anno d'imposta 2014 e/o in acconto per l'anno d'imposta 2015 in base al modello Unico 2015, hanno effettuato il primo versamento entro il 16-6-2015, devono versare la seconda e/o ultima rata e gli interessi di dilazione dovuti in misura pari allo 0,16%.

Per le scadenze e gli interessi aggiuntivi per ogni rata si rimanda a quanto riportato nella *tabella 1*.

Per quanto riguarda gli altri contribuenti interessati dagli studi di settore, per i quali i normali termini di versamento sono stati differiti al 6-7-2015 e al 20-8-2015 con la maggiorazione dello 0,40%, gli interessi da calcolare sull'eventuale rateazione sono diversi e sono quelli pubblicati nella *tabella 2*. Poiché tale tabella è stata rielaborata a seguito della proroga

TABELLA 1 - Scadenze dei pagamenti rateati previsti per Unico 2015 per i contribuenti non interessati dalla proroga

Rata	Versamento della 1ª rata entro il 16 giugno		Versamento della 1ª rata dal 17 giugno al 16 luglio (¹)	
	scadenza	interessi (%)	scadenza	interessi (%)

Soggetti non titolari di partita Iva

1ª	16-6	0,00	16-7	0,00
2ª	30-6	0,16	31-7	0,16
3ª	31-7	0,49	31-8	0,49
4ª	31-8	0,82	30-9	0,82
5ª	30-9	1,15	2-11	1,15
6ª	2-11	1,48	30-11	1,48
7ª	30-11	1,81		

Soggetti titolari di partita Iva

1ª	16-6	0,00	16-7	0,00
2ª	16-7	0,33	20-8	0,33
3ª	20-8	0,66	16-9	0,66
4ª	16-9	0,99	16-10	0,99
5ª	16-10	1,32	16-11	1,32
6ª	16-11	1,65		

(¹) L'importo da rateare deve essere preventivamente maggiorato dello 0,40%.

TABELLA 2 - Scadenze dei pagamenti rateati previsti per Unico 2015 per i contribuenti interessati dalla proroga

Rata	Versamento della 1ª rata entro il 6 luglio		Versamento della 1ª rata dal 7 luglio al 20 agosto (¹)	
	scadenza	interessi (%)	scadenza	interessi (%)

Soggetti non titolari di partita Iva

1ª	6-7	0,00	20-8	0,00
2ª	31-7	0,27	31-8	0,11
3ª	31-8	0,60	30-9	0,44
4ª	30-9	0,93	2-11	0,77
5ª	2-11	1,26	30-11	1,10
6ª	30-11	1,59		

Soggetti titolari di partita Iva

1ª	6-7	0,00	20-8	0,00
2ª	16-7	0,11	16-9	0,29
3ª	20-8	0,44	16-10	0,62
4ª	16-9	0,77	16-11	0,95
5ª	16-10	1,10		
6ª	16-11	1,43		

(¹) L'importo da rateare deve essere preventivamente maggiorato dello 0,40%.

annunciata con comunicato stampa del Mef n. 121 del 9-6-2015 è opportuno attendere la versione ministeriale.

Per altre maggiori informazioni si rinvia alle istruzioni ministeriali per la compilazione dei rispettivi modelli Unico 2015, consultabili sul sito www.agenzia

entrate.gov.it, e all'articolo pubblicato su *L'Informatore Agrario* n. 17/2015 a pag. 30 nel quale viene spiegato come consultare e scaricare la speciale guida a Unico 2015.

A cura di
Paolo Martinelli



Per ulteriori informazioni:
www.informatoreagrario.it/ita/Scadenzario

L'INFORMATORE AGRARIO

www.informatoreagrario.it



Edizioni L'Informatore Agrario

Tutti i diritti riservati, a norma della Legge sul Diritto d'Autore e le sue successive modificazioni. Ogni utilizzo di quest'opera per usi diversi da quello personale e privato è tassativamente vietato. Edizioni L'Informatore Agrario S.r.l. non potrà comunque essere ritenuta responsabile per eventuali malfunzionamenti e/o danni di qualsiasi natura connessi all'uso dell'opera.